

VISTA la Determinazione del Direttore Regionale DA/97 del 03.11.2009, con la quale è stato nominato Commissario "ad acta" per gli "adempimenti connessi all'adozione ed approvazione del P.R.E. ivi compresi quelli per la eventuale procedura in variante al P.R.P. " del Comune di Rocca San Giovanni;

PREMESSO:

- che il vigente P.R.G. del Comune di Rocca San Giovanni è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55/4 del 12.07.2000;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 59 del 28.05.2003, venne affidato all'ing. Italo BONA dello "Studio Bona" dell'ing. I. Bona, di Lanciano, l'incarico dello "Studio di rielaborazione ex novo del P.R.E. del Comune di Rocca San Giovanni e del Regolamento edilizio, comprensivo di consulenza e di orientamento per i primi due anni della loro applicazione";
- che con deliberazione consiliare n. 28 del 27.09.2004, venne approvato il "Documento di orientamento programmatico per la gestione urbanistica del territorio comunale";
- che in data 29.05.2009 è stata acquisita al protocollo comunale n. 3036, la documentazione del Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) rielaborato dall'ing. Italo BONA;
- che il Servizio del Genio Civile Regionale Sede di Pescara - Ufficio di Chieti, con nota prot. n. 2147 del 03.08.2009, ha rilasciato il parere favorevole propedeutico all'adozione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 89, del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 13, L. n. 64/1974), formulando specifiche prescrizioni che qui s'intendono integralmente richiamate;
- che si è attivato il processo di Valutazione Ambientale Strategica, visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22.11.2008 è stato approvato il Documento di Scoping e, dopo la consultazione delle ACA, è stato approvato il Rapporto Ambientale con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2009;

VISTA la deliberazione consiliare n. 35 del 30.09.2009, con la quale è stata accertata ai sensi dell'art. 35, della L.R. n. 18/83, la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli Consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, in base alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rilasciate dai singoli Consiglieri comunali in carica, i cui contenuti risultano evidenziati con apposita campitura nella tavola "T23 - Trasparenza Amministrativa" del P.R.E. rielaborato;

VISTO il verbale della deliberazione consiliare n. 36 del 30.09.2009, avente per oggetto "Adozione del Piano Regolatore", da cui si evince l'impossibilità a deliberare per mancanza del numero legale.

VISTA la nota n. 5914 del 13.10.2009 di richiesta alla Regione Abruzzo di nomina di apposito commissario "ad acta" per l'espletamento di tutti gli adempimenti connessi all'adozione e approvazione del predetto strumento urbanistico, nessuno escluso, ivi compresi quelli per la eventuale procedura in variante al P.R.P.;

VISTI gli elaborati progettuali costituenti il P.R.E. rielaborato dall'ing. Italo BONA;

VISTO il P.T.C.P. della Provincia di Chieti, approvato con deliberazione del C.P. n. 14 del 22.03.2002;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal tecnico progettista ing. Italo BONA in data 10.08.2009, dalla quale risulta:

- che gli elaborati del P.R.E. del Comune di Rocca San Giovanni sono stati redatti in conformità al P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) vigente;
- che il P.R.E. e la relativa zonizzazione, sono stati redatti in coerenza con il documento programmatico di indirizzo di cui alla delibera consiliare n. 28 del 27.09.2004;
- che le proprietà dei consiglieri ricomprese all'interno della zonizzazione non hanno influito sull'impianto pianificatorio complessivo e sugli indirizzi del documento programmatico, e che,

nella redazione del piano non è stato tenuto in nessun conto l'interesse dei singoli consiglieri, come risulta dalla Tav. 23 sulla trasparenza amministrativa;

VISTO l'elaborato relativo alla valutazione di incidenza per le aree SIC (siti di interesse comunitario) ricadenti nel territorio comunale, da cui risulta che non vi sono incongruenze con le previsioni di piano;

CONSIDERATO che in riferimento alla Direttiva Comunitaria n. 2001/42/CE, recepita nella parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 nel testo modificato dal D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4, occorre sottoporre a valutazione ambientale strategica (VAS) lo strumento urbanistico comunale, quale atto di pianificazione territoriale e di destinazione dei suoli;

VISTA la deliberazione n. 43 del 22.11.2008 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato e fatto proprio il documento denominato "Verifica Preliminare Fase di scoping", ai fini della valutazione ambientale strategica (VAS) del P.R.E. in itinere del Comune di Rocca San Giovanni;

VISTA la deliberazione consiliare n. 34 del 30.09.2009, con la quale è stato fatto proprio e approvato il documento denominato "Rapporto Ambientale - RA" relativo alla predetta valutazione ambientale strategica e che in data 18.12.09, con prot. 7053 ne è stata chiesta la pubblicazione sul BURA .

VISTA la L.R. 3 marzo 1988, n. 25, modificata con L.R. 20 aprile 1989, n. 37, recante norme per la pianificazione di livello comunale nel caso delle terre civiche;

VISTO il Decreto del Commissario per il riordino degli usi civici in Abruzzo del 08.07.1941, dal quale risultano chiuse le operazioni demaniali per il Comune di Rocca San Giovanni e l'archiviazione degli atti;

RITENUTO quindi che non ricorrono gli estremi per l'applicazione della normativa regionale in materia di usi civici;

VISTO l'art. 12, comma 6, della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, nel quale è stabilito che "I Comuni che optino per la redazione del PRE corredano il medesimo di un programma di intervento triennale, che deve contenere le indicazioni delle opere pubbliche e delle urbanizzazioni primarie e secondarie da realizzare nel quinquennio, prevedendo, altresì, la copertura finanziaria";

DATO ATTO che il comune di Rocca San Giovanni è dotato del Piano Triennale delle Opere pubbliche che contiene, programmaticamente, le opere necessarie all'attuazione del PRE per quanto riguarda gli investimenti comunali, così come indicato nella Relazione Tecnica allegata al PRE.;

RITENUTO comunque opportuno e doveroso deliberare in merito al programma di intervento triennale a seguito della decisione sulle eventuali osservazioni al piano, in modo che le indicazioni che si andranno ad assumere sia per le opere pubbliche che per le urbanizzazioni da realizzare nel quinquennio abbiano il carattere della certezza;

RITENUTO:

- dover dare atto di non essere incompatibile nell'assunzione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti sia degli artt. 35 e 47 della L.R. 12 aprile 1983, n°18 che dell'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e s.m.i.;
- dover dare seguito all'iter di formazione del rielaborato P.R.E. del Comune di Rocca San Giovanni con l'adozione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e con i poteri del Consiglio Comunale;

VISTI:

- la Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18, recante “Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo” e s.m.i;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, “Legge urbanistica”;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, “Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., “Codice dei beni ambientali e del paesaggio”;
- il D.P.R. 357/1997 e s.m.i;
- la L.R. 12.12.2003, n. 26;
- la Legge 183/1989 “Legge quadro in materia di difesa del suolo”;
- L.R.13/02/2003 n.2
- L.R. 9 maggio 1990, n.69 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in ordine alla “regolarità tecnica”,

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 12.04.1983, n° 18 e s.m.i.; il Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) del Comune di Rocca San Giovanni, rielaborato dall'ing. Italo BONA di Lanciano, composto della seguente documentazione che allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONE GENERALE
- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1/a
- 02 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1/b
- 03 - SISTEMA MORFOLOGICO-AMBIENTALE 1/a
- 04 - SISTEMA MORFOLOGICO-AMBIENTALE 1/b
- 05 - USO DEL SUOLO
- 06 - VINCOLI DI LIMITAZIONE D'USO
- 07 - VINCOLI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
- 08 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE-INSEDIATIVO 1/a
- 09 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE-INSEDIATIVO 1/b
- 10 - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE
- 11 - VISIONE DEL PIANO/ VISION PLANNING
- 12 - ZONIZZAZIONE DI PIANO
- 13 - PIANO di RECUPERO CENTRO STORICO-CATASTALE
- 13a - CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE
- 13b -ANALISI ALTEZZE E DESTINAZIONI D'USO
- 13c - PAVIMENTAZIONI ED INFRASTRUTTURE
- 13d - RILIEVO ARCHITETTONICO E FOTOGRAFICO – nucleo centrale
- 13e - RILIEVO ARCHITETTONICO E FOTOGRAFICO - zona orientale
- 13f - RILIEVO ARCHITETTONICO E FOTOGRAFICO - nucleo occidentale
- 13g - STANDARDS URBANISTICI ED EDILIZI
- 14 - PIANO DEL COLORE E DEL DECORO URBANO
- 15 - PIANO di RECUPERO NUCLEI RURALI - SCHEDE PROGETTO
- 16 - PIANO di RECUPERO NUCLEI MARINI - SCHEDE PROGETTO
- 17 - PIANI PARTICOLAREGGIATI - SCHEDE NORMA ZONA C1
- 18 - PIANI PARTICOLAREGGIATI - SCHEDE NORMA ZONA D2
- 19 - PROGETTO DELLA COSTA 1/a - ZONIZZAZIONE DI PIANO
- 20 - PROGETTO DELLA COSTA 1/b - VISION PLANNING - PIANI PARTICOLAREGGIATI - SCHEDE NORMA ZONA C2
- 21 - DESTINAZIONI COMMERCIALI DEL TERRITORIO (area A-B-C-D)
- 22 - REITERAZIONE DEI VINCOLI
- 23 - TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

DI DARE ATTO:

- che s'intendono integralmente recepite nel presente atto, tutte le specifiche prescrizioni contenute nel parere rilasciato dal Servizio del Genio Civile Sede di Pescara - Ufficio di Chieti, con nota prot. n. 2442 del 03.10.2007;
- che la trasparenza amministrativa relativa agli amministratori comunali è stata accertata con deliberazione consiliare n. 35 del 30.09.09;

DI DARE ATTO, altresì, in base alla documentazione acquisita agli atti:

- che gli elaborati del P.R.E. del Comune di Rocca San Giovanni sono stati redatti in conformità al P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) vigente;
- che il P.R.E. e la relativa zonizzazione, sono stati redatti in coerenza con il documento programmatico di indirizzo di cui alla delibera consiliare n. 28 del 27.09.2004, integrato con delibera consiliare n. 31 del 07.08.2006;
- che le proprietà dei consiglieri ricomprese all'interno della zonizzazione non hanno influito sull'impianto pianificatorio complessivo e sugli indirizzi del documento programmatico, e che, nella redazione del piano non è stato tenuto in nessun conto l'interesse dei singoli consiglieri, come risulta dalla Tav. T23 sulla trasparenza amministrativa;
- che a seguito della valutazione di incidenza effettuata per le aree S.I.C., non sono emerse incongruenze fra le previsioni di piano e la valutazione stessa;
- che rispetto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in itinere di cui al R.A. in narrativa, il P.R.E. oggetto di adozione presenta una compatibilità generale rispetto agli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- che in materia di usi civici le operazioni demaniali per il Comune di Rocca San Giovanni risultano chiuse e, pertanto, non ricorrono gli estremi per l'applicazione della normativa di riferimento;

DI PRECISARE che sarà deliberato il programma di intervento triennale a seguito della decisione sulle eventuali osservazioni al piano, in modo che le indicazioni che si andranno ad assumere sia per le opere pubbliche che per le urbanizzazioni da realizzare nel quinquennio abbiano il carattere della certezza;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine:

- alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio, con deposito presso il Comune degli atti relativi P.R.E., per le osservazioni previste dalla normativa regionale vigente;
- alla pubblicazione di avviso dell'avvenuta adozione della Variante al P.R.E. sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, su uno dei quotidiani a livello locale e nei luoghi pubblici del Comune di Rocca San Giovanni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49)

Il Responsabile dell'Area Tecnica ll.pp.

Vista la proposta di deliberazione del Commissario "ad acta" nominato con Determinazione del Direttore Regionale DN/17 del 23.01.2009, avente ad oggetto:

“Adozione P.R.E. rielaborato del Comune di Rocca San Giovanni. Art. 13, comma 1, L.R. n. 18/1983”.

Visti gli elaborati costituenti il rielaborato P.R.E. oggetto di adozione;

Vista la sentenza n. 179 del 20.05.1999 della Corte Costituzionale;

Visti gli artt. 9 e 39, del D.P.R. n. 327/2001 nel testo vigente;

Visto l'art. 12, comma 6, della L.R. n. 18/1983;

Ritenuto che il P.R.E. in esame:

1. debba contenere l'individuazione certa delle aree soggette a reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, supportata da una congrua e pertinente motivazione circa la necessità della riconferma dei vincoli e la possibilità della concreta attuazione delle previsioni di piano;
2. debba essere corredato di un Programma di intervento triennale, con l'indicazione delle opere pubbliche e delle urbanizzazioni primarie e secondarie da realizzare nel quinquennio, sostenibile anche sotto l'aspetto della copertura finanziaria che dovrà essere prevista;

e s p r i m e

parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, subordinatamente a quanto sopra evidenziato.

Rocca San Giovanni, 12.01.2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO