



Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**  
66020 Provincia di CHIETI

Telefono 0872 607033 – 0872 60121 – 0872 60630 0872 620092 Fax 0872 620247

Copia conforme all'originale

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 80 Del 08-09-2009**

-----  
**Oggetto: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 01.02.2002 CON OGGETTO: " VALORI UNITARI AI FINI I.C.I. DEI TERRENI NELLE DIVERSE ZONE DEL P.R.G.**  
-----

L'anno duemilanove il giorno otto del mese di settembre alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.  
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

=====

<b>DI RITO GIOVANNI ENZO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DE PALMA CAMILLO GUIDO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CARAVAGGIO MAURO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MATTECCI BRUNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARTELLI DOMENICO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor DI RITO GIOVANNI ENZO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE GIANCRISTOFARO DANIELA.

Il SINDACO, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione S
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica N

=====

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con delibera consiliare n. 9 del 22.03.2001, esecutiva, venne approvato il regolamento in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO che con deliberazione n. 8 dell'1.02-2002 venivano stabiliti, come da allegato A, i valori unitari dei terreni nelle diverse zone del P.R.G. rilevate da atti di compravendita o per comparazione di mercato;

RITENUTO di integrare la descrizione delle zone produttive con l'inclusione della zona F1, stabilendo un valore di € 10,33;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### **U N A N I M E   D E L I B E R A**

- integrare l'allegato A alla deliberazione n. 8 dell'1.02-2002 con l'inclusione, nelle zone produttive, della zona F1;
- di stabilire il valore in € 10,33.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GIANCRISTOFARO DANIELA

Il SINDACO  
F.to DI RITO GIOVANNI ENZO

**VALORI UNITARI DEI TERRENI NELLE DIVERSE ZONE  
DEL P.R.G.  
RILEVATE DA ATTI DI COMPRAVENDITA O PER  
COMPARAZIONE DI MERCATO**

<b>ZONE OMOGENEE</b>	<b>VALORI Euro (Lira)</b>
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	
B1 – Completamento dei Nuclei Originali	<b>€ 30,99</b> (L. 60.000)
B2 – Completamento d’Interesse Turistico	<b>€ 7,75</b> (L. 15.000)
B4 – Completamento PEEP	<b>€ 10,33</b> (L. 20.000)
B5 – Nuove Aree PEEP	<b>€ 12,91</b> (L. 25.000)
B6 – Completamento delle Contrade	<b>€ 17,04</b> (L. 33.000)
C1 – Nuova Urbanizzazione Residenziale	<b>€ 15,49</b> (L. 30.000)
C2 – Nuova Urbanizzazione d’Interesse Turistico	<b>€ 28,41</b> (L. 55.000)
C3 – Nuova Urbanizzazione Residenziale Estensiva	<b>€ 12,91</b> (L. 25.000)
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>	
D1 – Artigianale di Completamento	<b>€ 33,57</b> (L. 65.000)
D2 – Artigianale di Ampliamento	<b>€ 18,08</b> (L. 35.000)
D4 – Espositiva – Commerciale – Ricettiva di Completamento	<b>€ 30,99</b> (L. 60.000)
D5 – Cantina Sociale	<b>€ 19,11</b> (L. 37.000)
D6 – Commerciale Residenziale di Completamento	<b>€ 41,32</b> (L. 80.000)
D7 – Artigianale Residenziale di Espansione	<b>€ 18,08</b> (L. 35.000)
D8 – Espositiva – Commerciale – Ricettiva di Espansione	<b>€ 15,49</b> (L. 30.000)
G1 – Fascia Costiera ad Elevato Valore Ambientale	<b>€ 3,36</b> (L. 6.500)
F1 – Verde Pubblico Attrezzato	<b>€ 10,33</b> (L. 20.000)
F3 – Attrezzature di Interesse Generale	<b>€ 7,75</b> (L. 15.000)
B3 – Residenziale Turistica	<b>€ 6,20</b> (L. 12.000)

F4 – Attrezzature Scolastiche	<b>€ 10,33</b> <b>(L. 20.000)</b>
F7 – Attrezzature Ricettive per Anziani	<b>€ 10,33</b> <b>(L. 20.000)</b>