



Comune di ROCCA SAN GIOVANNI

Provincia di CHIETI

Cap 66020 Telefono 0872 60121 – 0872 62092 – Fax 0872 620247

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto: **Riconoscimento della ruralità ai fini fiscali** – Art. 9 D.L. 30.12.1993, n. 557 convertito in Legge 133 del 26.02.1994 e modificato dall'art. 2 del D.P.R. 139 del 23.03.1998 e dal D.P.R. 536 del 30.12.1999.

Comune di
Catasto dei fabbricati – Foglio n., mappale n.
Denuncia n. del

Il sottoscritto nato a
il residente in via C.F.
....., partita I.V.A., iscrizione alla Camera di Commercio n.
.....,

ai fini del **riconoscimento della ruralità per gli effetti fiscali**, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000,

DICHIARA

che il fabbricato in oggetto soddisfa le condizioni previste dalla normativa indicata in oggetto,
che di seguito si descrivono:

A) REQUISITI SOGGETTIVI

A.1) Requisiti afferenti i diritti di proprietà o altri diritti reali

Il fabbricato è posseduto (ovvero è detenuto) da:

titolare del diritto di proprietà (o di altro diritto reale) sul terreno coltivato, *rivestente la qualifica di imprenditore agricolo*, o familiare convivente a carico di quest'ultimo;

affittuario o conduttore ad altro titolo (*es. comodato*) del terreno coltivato, *rivestente la qualifica di imprenditore agricolo*, o suo familiare convivente a carico di quest'ultimo.

Estremi del contratto di, registrato al n. del Ufficio delle Entrate di

titolare di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolte in agricoltura;

coadiuvante dell'attività agricola iscritto come tale ai fini previdenziali.

A.2) Requisiti di utilizzazione

Il fabbricato è utilizzato come:

abitazione del soggetto di cui al punto A.1), sulla base del seguente titolo:

proprietà;

contratto di affitto

altro titolo (specificare):

immobile strumentale dal soggetto di cui al punto A.1), sulla base del seguente titolo:

proprietà;

contratto di affitto

altro titolo (specificare):

abitazione dai dipendenti a tempo indeterminato;

abitazione dai dipendenti a tempo determinato (numero di giornate lavorative uguale o superiore a 100);

abitazione da persone addette all'attività di alpeggio in zone di montagna;

abitazione dai familiari coadiuvanti non facenti parte del nucleo familiare del conduttore dell'azienda.

A.3) Requisito economico – reddituale

Il volume d'affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo (presunto in

€ 7.000 per coloro che non presentano dichiarazione IVA) è superiore alla metà del suo reddito

complessivo – ridotto ad un quarto per i terreni ubicati in comuni montani – determinato senza

tenere conto dei redditi da pensione corrisposti in seguito ad attività svolta in agricoltura.

Per la verifica di questo requisito indicare i seguenti dati, relativi ai tre periodi d'imposta precedenti e al periodo d'imposta in corso all'atto della certificazione:

- Reddito complessivo

1° periodo d'imposta precedente Euro _____

2° periodo d'imposta precedente Euro _____

3° periodo d'imposta precedente Euro _____

Periodo d'imposta in corso (presunto) Euro _____

- ½ Reddito complessivo

1° periodo d'imposta precedente Euro _____

2° periodo d'imposta precedente Euro _____

3° periodo d'imposta precedente Euro _____

Periodo d'imposta in corso (presunto) Euro _____

- Volume d'affari attività agricole

1° periodo d'imposta precedente Euro _____

2° periodo d'imposta precedente Euro _____

3° periodo d'imposta precedente Euro _____

Periodo d'imposta in corso (presunto) Euro _____

14

B) REQUISITI OGGETTIVI

B.1) Requisito di superficie poderale

I terreni asserviti al fabbricato sono:

Comune o Sez. Foglio Particella Qualità Superficie

(ha \ a \ ca)

Totale superficie

N.B. La superficie cui è asservito il fabbricato non deve essere inferiore a 10.000 mq (1 ha) o a

3.000 mq (nel caso di colture in serra, funghicoltura o altre colture intensive o se ubicato in un

comune montano - legge 97/1994).

B.2) Requisito tipologico

Il fabbricato non ha le caratteristiche delle categorie catastali A/1, A/8 e non presenta le caratteristiche di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, adottato in attuazione dell'articolo 13 della legge 2 luglio 1949 n. 408, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

B.3) Requisito di limite territoriale

Il fabbricato ricade nel Comune di, foglio....., mappale....., sub..... Esso ricade, pertanto, nel medesimo territorio comunale o in quello di un comune confinante, rispetto alle referenze territoriali dei terreni.

C) ALTRE NOTIZIE

Il fabbricato di cui si chiede la ruralità è composto da n. unità immobiliari abitative;

Il fabbricato non è utilizzato, ma ha i requisiti indicati ai punti A.1), A.3), B.1), B.2).

Non esiste l'allacciamento alle reti dei servizi dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.

Il fabbricato di cui si chiede la ruralità è già rappresentato in mappa.

_____, lì

IL/LA DICHIARANTE
