



COMUNE DI ROCCA SAN GIOVANNI  
Provincia di CHIETI

A V V I S O

AI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER

L'ANNO 2009

Ai sensi dell'art. 11 della legge 431/98 che ha istituito il fondo specificato in oggetto, la Regione Abruzzo dovrà assegnare, per l'anno 2009, ai Comuni della Regione, le somme stanziare AL FINE DI FAVORIRE IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica che privata.

A tal fine, è necessario che i conduttori per poter beneficiare dei contributi, siano in possesso dei requisiti minimi, fissati con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, e di seguito specificati:

- 1) cittadinanza italiana o comunitaria;  
Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Abruzzo (art. 11 comma 13 L. 133/2008)
- 2) residenza o attività lavorativa nel Comune;
- 3) **FASCIA A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2008 (€ 11.532,56) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;  
**FASCIA B:** reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 12.923,82 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;  
I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2008 mentre i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli dell'anno 2009.

**Il reddito convenzionale (€ 12.923,82) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.**

- 4) indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico.
- 5) canone mesi di efficacia del contratto (numero di mensilità pagato **nell'anno 2008**);?
- 6) dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
- 7) **non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.**

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 3 (fascia A e B) possono essere innalzati fino ad massimo del 25%.

I conduttori di immobili ad uso abitativo, in possesso dei requisiti sopra descritto, potranno avanzare richiesta al Comune di Rocca San Giovanni, **entro e non oltre il 31 AGOSTO c.a., utilizzando l'apposito modello che potrà essere ritirato allo sportello di segretariato sociale: LUNEDI' e GIOVEDI' dalle ore 10.45 alle 12.45.**

ROCCA SAN GIOVANNI, 12.07.2010

IL SINDACO  
(Dott. Giovanni Enzo DI RITO)